

Wohnanlage **Thomasbündt** | Dornbirn





Wohnanlage Thomasbündt Dornbirn



Willkommen in der **Thomasbündt.**

An der Wohnstraße Thomasbündt im Dornbirner Ortsteil Schoren ist eine Kleinwohnanlage mit nur 13 Wohnungen geplant. Die ruhige und naturnahe Umgebung lädt zum Genießen und Erholen ein.

Ansicht: Südwest

Leben in Dornbirn Schoren.

Die Stadt Dornbirn ist mit über 50.000 Einwohnern die bevölkerungsreichste und lebendigste Stadt Vorarlbergs. Der Dornbirner Marktplatz im Stadtzentrum punktet durch sein vielfältiges Angebot – egal ob Shoppingtag, Verweilen im Park oder gemütliches Beisammensein in den zahlreichen Cafés und Lokalitäten auf dem Programm steht – in der Dornbirner Innenstadt ist für jeden das Passende dabei. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Marktplatz, der mit seinen zahlreichen Lokalen und Cafés für jeden etwas bietet. Und auch am Abend kann sich Dornbirns Innenstadt sehen lassen – so können Nachtschwärmer in den Clubs und Bars das Nachtleben Dornbirns genießen.



Ruhig. Und doch bestens angebunden.

Diese Wohngegend vereint herrliche Grünruhelage mit den Vorzügen städtischer Infrastruktur. Hier können Sie hohe Lebensqualität in naturnaher Umgebung genießen, eingebettet in die umliegende Wohnstruktur und an einer verkehrssarmen Anrainerstraße gelegen mit traumhaftem Blick auf den Hausberg Karren. Die Wohnanlage Thomasbündt befindet sich unweit des Naherholungsgebietes Dornbirner Ach und auch das Stadion Birkenwiese ist nicht weit entfernt – daher also der ideale Standort für alle Naturliebhaber. Aber auch einem ausgedehnten Einkaufsbummel in der Stadt steht nichts im Weg.

- Ruhige und naturnahe Umgebung
- Nur 13 Wohneinheiten
- Kurze Distanzen zu Kindergärten und Bildungseinrichtungen
- Praktische Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- Einkaufszentrum Messepark und das Stadtzentrum in wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreichbar
- Toller Karrenblick



Ansicht: West

Wohnen. Auf 74 bis 150 m²

Das Projekt Thomasbündt wurde vom renommierten Architekturbüro – architekturwerkstatt dworzak-grabher – in Lustenau geplant. Die Wohnanlage wird in hochwertiger Massivbauweise ausgeführt und barrierefrei mit Lift und eigener Tiefgarage ausgestattet. Das Wohnungsangebot umfasst 3 und 4 Zimmerwohnungen, die sich mit einer Wohnfläche von ca. 74 m² bis 150 m² präsentieren. So ist ausreichend Raum für jede Lebensphase und -planung. Die Gartenwohnungen verfügen über sehr großzügige Privatgärten – Wohlfühlgärten mit über 200 m² sind möglich. Großzügige Raumhöhen mit über 2,50 m sorgen für ein besonderes Wohnvergnügen in bewährter WinsauerWohnbau Wohnbauqualität.

- Komfortable Fußbodenheizung in allen Räumen
- Außenjalousien mit großen Lamellen zur Regelung des Lichteinfalls
- Geschlossenes, helles Stiegenhaus bietet Sicherheit und Schutz.
- Überdachte Tiefgaragenabfahrt
- Praktische Stauräume im Innen- und Außenbereich



Ansicht: Nordost

Komfort. **Der grüne Gedanke zieht sich durch.**

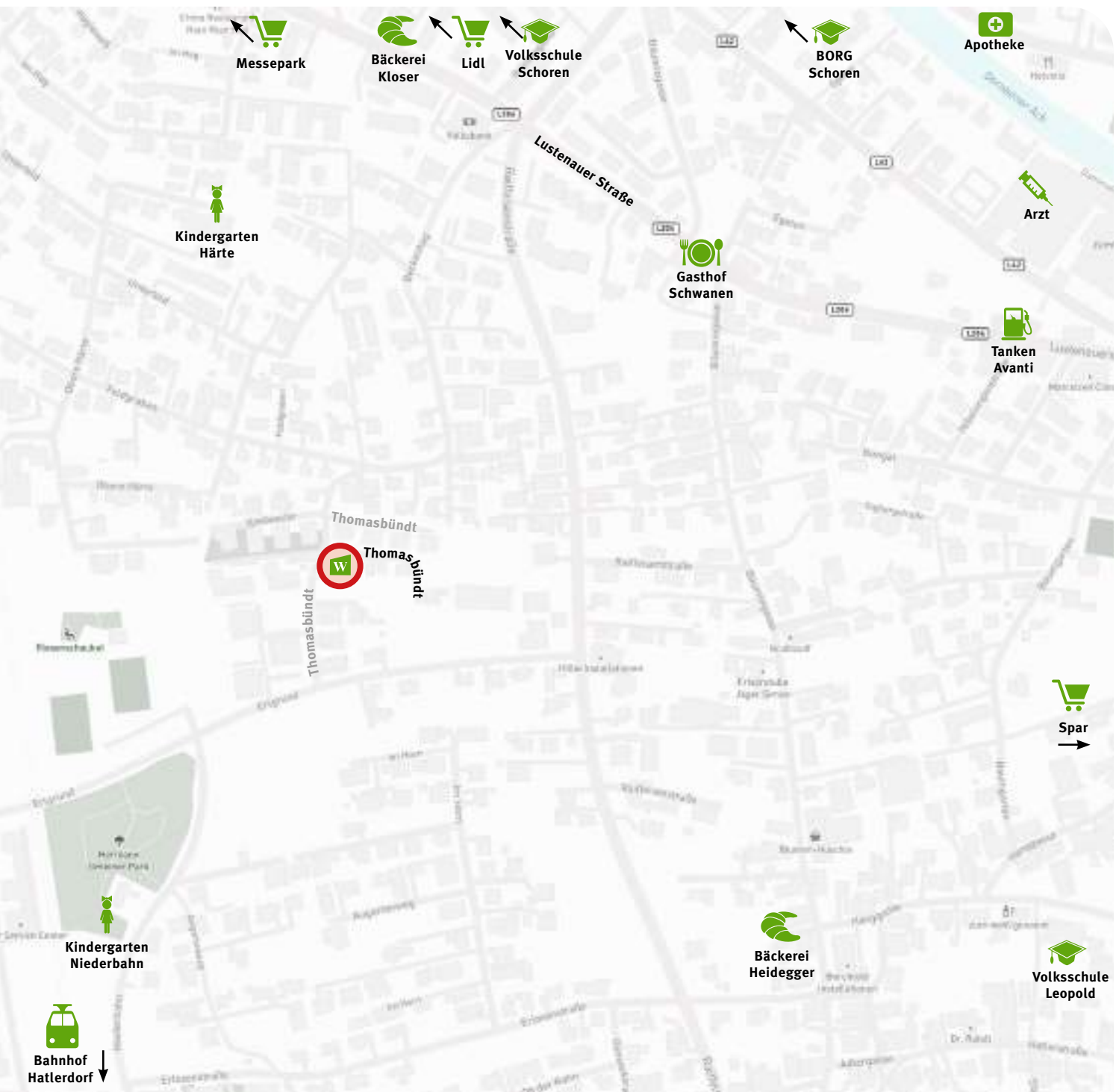
Funktionelle Sonnenterrassen mit praktischen Outdoorboxen laden zu gemütlichen Verweil- und Sonnenstunden ein. Durch die Überdachung ist es möglich Terrassenmöbel witterungsgeschützt stehen zu lassen, aber auch den Sternenhimmel von der Terrasse aus bewundern zu können. Die langlebige, hinterlüftete Holzfassade ist nur eine weitere Besonderheit dieser modernen Wohnanlage. Die Architekten haben sich auch für ein großzügig gestaltetes Stiegenhaus mit architektonischen Raffinessen entschieden. Hier ist beispielsweise ein Luftraum mit über 3 Metern Durchmesser vorgesehen, welcher vom 2. Obergeschoss bis ins Erdgeschoss reicht.

- Hochwertige hinterlüftete Holzfassade
- Raumhohe Panoramaverglasung (3-fach Isolierschutz)
- Großzügige Raumhöhen von ca. 2,50 m
- Wärmebedarfsklasse 35 kWh/m²
- E-Car-ready ausgeführte Tiefgarage
- Großzügiger Fahrradraum im Erdgeschoss
- Umweltfreundliches Heizsystem mittels Erdwärmepumpe und Photovoltaik-Anlage



Visualisierung Wohnbeispiel

Alles da. Für Alltag, Freizeit und Arbeit.



© google maps / mapbox

Wohnanlage Thomasbündt Dornbirn

Vielseitig. Das Beste auf einen Blick!

Wohnkomfort

- 3, 4 und 5 Zimmerwohnungen von 74 bis 150 m² Wohnfläche
- Großzügige Gartenanteile für Erdgeschosswohnungen
- Tiefgarage mit überdachter Einfahrt
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Großzügige Raumhöhen von ca. 2,50 m
- Überdachte Sonnenterrasse
- Praktische Outdoor-Boxen auf den Terrassen
- Hochwertige und zeitgemäße Architektur
- Hoher Tageslichteinfall durch großzügige Verglasung
- Fahrradraum im Erdgeschoss

Effiziente Energienutzung

- Hinterlüftete Holzfassade
- Erdwärmepumpe und Photovoltaik helfen Heizkosten zu sparen
- Komfortable Fußbodenheizung
- 3-fach Isolierschutzverglasung



Top-Ausstattung

- Repräsentativer Eichenholz-Dielenparkett
- Edles Feinsteinzeug im Badezimmer
- Raumhohe Panoramaverglasung
- Großzügige Abstellfläche für Fahrräder
- E-Car-ready



Visualisierung Wohnbeispiel

Wohnungsbeispiel Erdgeschoss

4 Zimmerwohnung

90,30 m² Wohnfläche



Wohnungsbeispiel 1. Obergeschoss

3 Zimmerwohnung

74,82 m² Wohnfläche



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.





Info-Hotlines

Winsauer Wohnbau
+43 (5572) 244 02-0

Karrenblick Wohnbau
+43 (5572) 3750-0

Angelika Alge
+43 (664) 390 3155

**Rufen Sie uns an und vereinbaren
Sie einen unverbindlichen Termin.
Wir beraten Sie gerne!**

Services. **Rund um Kauf und Verkauf Ihrer Immobilie!**





Visualisierung Terrassenbeispiel

Eine neue Wohnung kaufen ...

Rund um den Kauf einer neuen Wohnung gibt es viele verschiedene Details zu beachten, z.B. zur Finanzierung, Förderung, Ausstattung und Sonderwünschen wie Grundrissänderungen ... Genau dabei steht Ihnen das Team von Winsauer Wohnbau und Karrenblick Wohnbau mit Rat und Tat zur Seite.

... gleichzeitig ein(e) Haus/Wohnung verkaufen ...

Viele Kunden ziehen von einem Haus oder einer Wohnung in eine unserer modernen – barrierefreien und dadurch altersgerechten – Wohnungen. Das Berater-Team von Winsauer Wohnbau und Karrenblick Wohnbau übernimmt bei der kompletten Abwicklung z.B. die Bewertung der Liegenschaft, die Suche nach einem Käufer, die parallele Finanzierung und sämtliche administrative Abstimmungen.

... und individuelle Wünsche haben.

Wohnraum ist immer wieder so individuell wie seine Bewohner. Dementsprechend unterstützen die Berater von Winsauer Wohnbau und Karrenblick Wohnbau, sowie deren Partnerfirmen Sie bei der Umsetzung maßgeschneiderter Lösungen wie z.B. Grundrissänderungen, Sonderwünsche in der Ausstattung – und der Abwicklung des dadurch eventuell entstehenden Aufwandes.

Dann sind Sie hier richtig!

Haben Sie Interesse? Sichern Sie sich jetzt ein unverbindliches Erstgespräch! Fordern Sie detaillierte Informationen über die Wohnanlage Thomasbündt in Dornbirn – oder die weiteren exklusiven Projekte von Winsauer Wohnbau und Karrenblick Wohnbau – an!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!



Die Wohnanlage Thomasbündt ist ein Gemeinschaftsprojekt der renommierten Vorarlberger Bauträger Winsauer Wohnbau und Karrenblick Wohnbau in Dornbirn.

BAUTRÄGER & VERKAUF

WVB GmbH – Winsauer Wohnbau
Bachmähdle 10, 6850 Dornbirn
T +43 (5572) 244 02-0

E office@winsauerwohnbau.at
www.winsauerwohnbau.at

VERKAUF

Karrenblick Wohnbau
Moosmähdstraße 21, 6850 Dornbirn
T +43 (5572) 3750-0

Angelika Alge
M +43 (664) 390 3155

E verkauf@karrenblick-wohnbau.at
www.karrenblick-wohnbau.at