



WinsauerWohnBau

Wohnanlage **Wohnwert Zieglergasse** | Dornbirn







Im Grünen residieren

In herrlicher Ruhe und dennoch mit bester Infrastruktur. Wohnen im Grünen mit traumhaftem Blick auf den Hausberg Karren und dennoch nur wenige Autominuten vom lebhaften Zentrum entfernt.

Ansicht: Südwesten

Leben in Dornbirn Hatlerdorf.

Die Stadt Dornbirn ist mit über 50.000 Einwohnern die bevölkerungsreichste und lebendigste Stadt Vorarlbergs. Der Dornbirner Marktplatz im Stadtzentrum punktet durch sein vielfältiges Angebot – egal ob Shoppingtag, Verweilen im Park oder gemütliches Beisammensein in den zahlreichen Cafés und Lokalitäten auf dem Programm steht – in der Dornbirner Innenstadt ist für jeden das Passende dabei. In wenigen Minuten erreichen Sie den Marktplatz, der mit seinen zahlreichen Lokalen und Cafés für jeden etwas bietet. Und auch am Abend kann sich Dornbirns Innenstadt sehen lassen – so können Nachtschwärmer in den Clubs und Bars das Nachtleben Dornbirns genießen.



Ruhig wohnen – und doch bestens angebunden.

Diese Wohngegend vereint herrliche Grünruhelage mit den Vorzügen städtischer Infrastruktur. Hier können Sie hohe Lebensqualität in naturnaher Umgebung genießen, eingebettet in die umliegende Wohnstruktur und an einer verkehrsarmen Anrainerstraße gelegen mit traumhaftem Blick auf den Hausberg Karren. Die Wohnanlage „Wohnwert Zieglergasse“ befindet sich unweit vom Dornbirner Stadtzentrum und auch das Gütle liegt praktisch vor der Haustüre – daher ist die Wohnanlage der ideale Standort für alle Naturliebhaber. Aber auch einem ausgedehnten Einkaufsbummel in der Stadt steht nichts im Weg.

- Ruhige und naturnahe Umgebung
- Nur 13 Wohneinheiten
- Kurze Distanzen zu Kindergarten und Schulen
- Bäckerei und Lebensmittelmarkt sehr gut erreichbar
- Praktische Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- Stadtzentrum in wenigen Minuten erreichbar
- Toller Karrenblick



Ansicht: Nordwesten

Individuell wohnen – wie es mir gefällt.

Die Wohnanlage „Wohnwert Zieglergasse“ spricht eine klare Architektursprache und überzeugt mit einer Reihe praktischer und sehenswerter Details. So ist beispielsweise eine variable Grundrissgestaltung möglich. Alle Geschosse sind mit dem Lift erreichbar, was altersgerechtes Wohnen möglich macht, aber auch das Hantieren mit Kinderwagen erleichtert. Die Wohnungen bieten zwischen 47 m² und 81 m² ausreichend Raum für jede Lebensphase und -planung. Die Gartenwohnungen verfügen über großzügige Privatgärten mit bis zu 99 m². Großzügige Raumhöhen von ca. 2,60 Meter sorgen für ein besonderes Wohnvergnügen in bewährter WinsauerWohnbau Qualität.

- Hochwertige Massivbauweise
- Außenjalousien mit großen Lamellen zur Regelung des Lichteinfalls
- Geschlossenes Stiegenhaus bietet Sicherheit und Schutz.
- Übergroße überdachte Carports
- Praktische Stauräume im Innen- und Außenbereich
- Raumhöhe ca. 2,60 Meter
- Großzügige Sonnenterrassen



Innenraumvisualisierung

Komfort und Nachhaltigkeit – so geht modernes Wohnen.

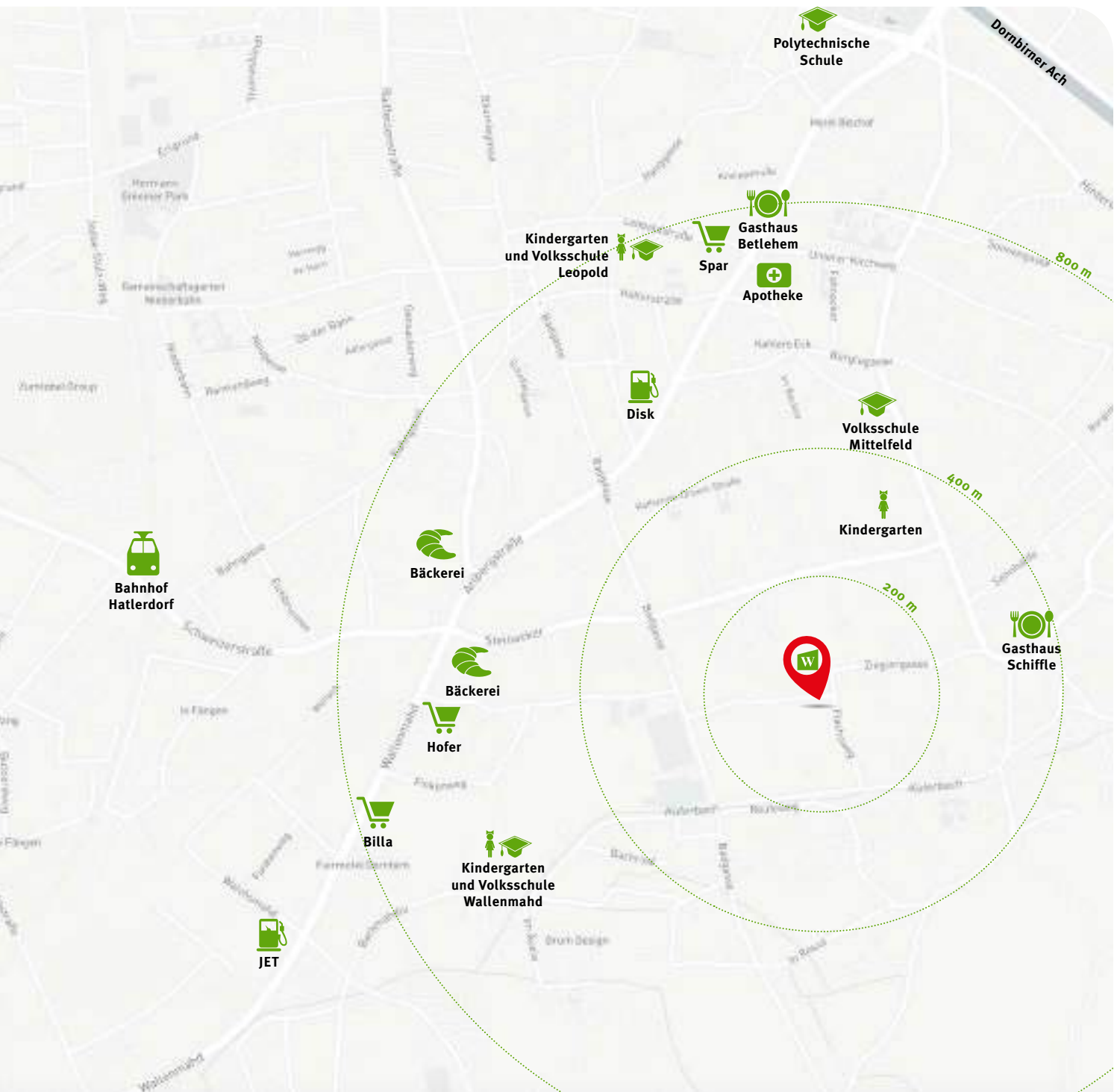
Viel Grün vor der Tür und viel Grün innerhalb der in Massivbau-qualität ausgeführten Gebäudestruktur: Die gesamte Wohnanlage „Wohnwert Zieglergasse“ wird mit einer Wärmepumpe geheizt. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach deckt den Großteil des allgemeinen Strombedarfs ab. Die Carports werden selbstverständlich zukunftsweisend als E-Car-ready ausgeführt. Somit kann bei den Carports eine Wallbox für ein Elektroauto installiert werden. Panoramaverglasungen und 3-fach-Isolierschutzfenster sorgen für großzügigen natürlichen Lichteinfall in die Wohnräume.

- Hinterlüftete Wärmedämmfassade aus Holz
- Raumhohe Panoramaverglasung (3-fach Isolierschutz)
- Komfortable Fußbodenheizung in allen Räumen
- E-Car-ready ausgeführte Carports
- Eigener 2-Rad Abstellraum
- Umweltfreundliches Heizen mit Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage



Ansicht: Nordosten

Alles da. Für Alltag, Freizeit und Arbeit.



© google maps / mapbox

Wohnanlage Wohnwert Zieglergasse Dornbirn

Vielseitig. Das Beste auf einen Blick!

Wohnkomfort

- 2, und 3 Zimmerwohnungen von 47 bis 81 m² Wohnfläche
- Großzügige Gartenanteile der Erdgeschosswohnungen
- Übergroße überdachte Carports
- Geschlossenes Stiegenhaus
- Komfortabler Lift
- Großzügige Raumhöhen von ca. 2,60 m
- Überdachte Sonnenterrasse
- Praktische Outdoor-Boxen auf den Terrassen
- Hochwertige und zeitgemäße Architektur
- Hoher Tageslichteinfall durch großzügige Verglasung
- Zusätzlicher Stauraum im Kellerabteil

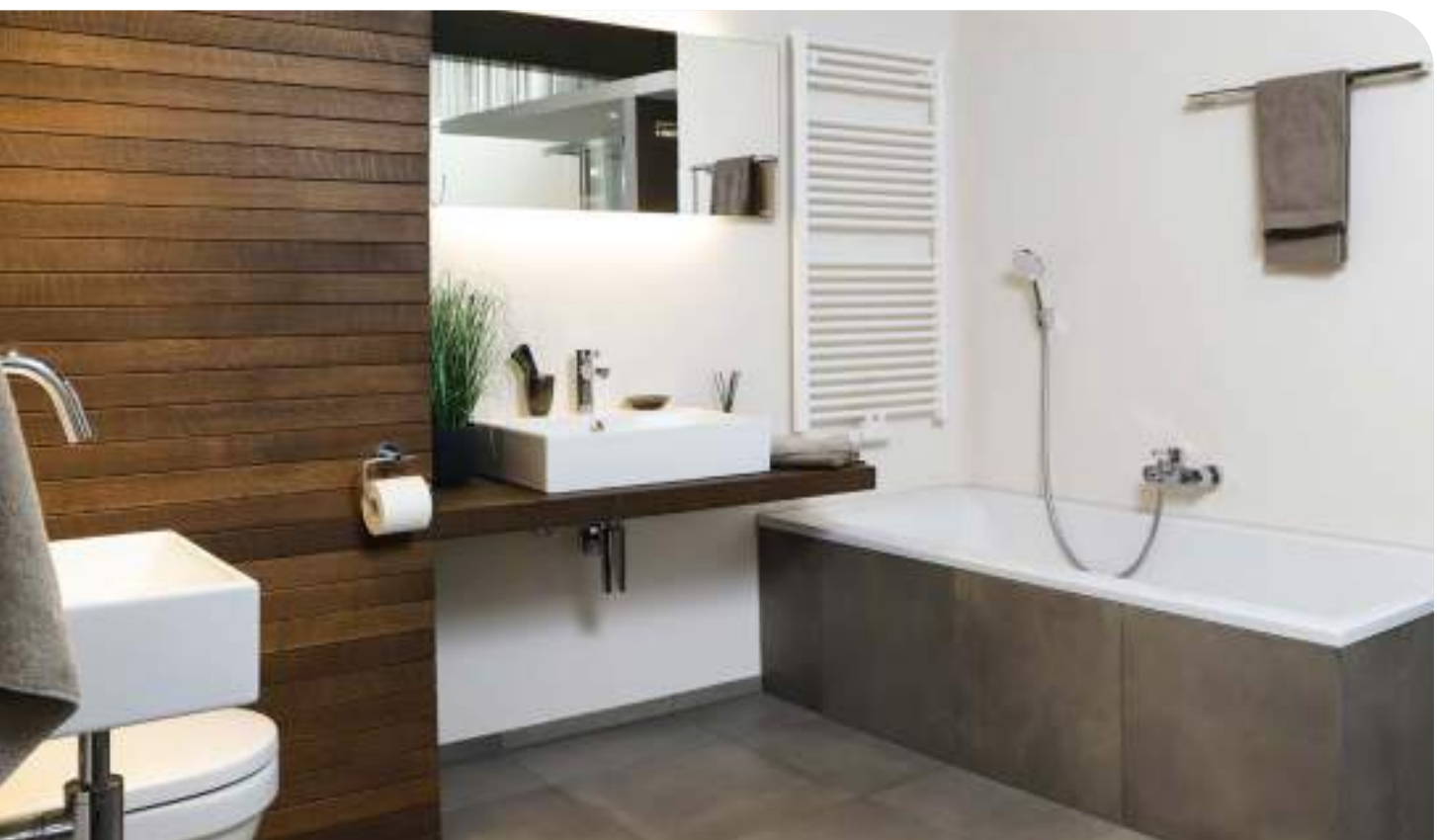
Effiziente Energienutzung

- Hinterlüftete Holzfassade
- Umweltfreundliche Wärmepumpe
- Eigene Photovoltaikanlage
- Komfortable Fußbodenheizung
- 3-fach Isolierschutzverglasung



Top-Ausstattung

- Repräsentativer Eichenholz-Dielenparkett
- Edles Feinsteinzeug im Badezimmer
- Raumhohe Panoramaverglasung
- Großlamellige Außenjalousien zur Regulierung des Lichteinfalles
- Großzügiger Abstellraum für Fahrräder, praktisch im Erdgeschoss
- E-Car-ready



Beispiel Badezimmerausstattung





Ruhig leben
und dennoch
zentral
wohnen.

Ansicht: Südosten

Wohnbeispiele

TOP 1, Erdgeschoss

2 Zimmerwohnung

47,60 m² Wohnfläche | 16,40 m² Terrasse | 65,10 m² Privatgarten



Top 3, Erdgeschoss

3 Zimmerwohnung

79,50 m² Wohnfläche

31,20 m² Terrasse

99,30 m² Privatgarten

3 Zi



Top 10, Dachgeschoss

immerwohnung

80,70 m² Wohnfläche

30,40 m² Terrasse

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.





Info-Hotline

Winsauer Wohnbau
+43 (5572) 244 02

**Rufen Sie uns an und vereinbaren
Sie einen unverbindlichen Termin.
Wir beraten Sie gerne!**

Ansicht: Nordosten

Außen wie innen – Qualität in jedem Detail.

+ BÖDEN



+ BADEZIMMER



+ FLIESEN & FEINSTEINZEUG



+ EINGANGSTÜRE

+ LIFT & STIEGENHAUS



+ SANITÄR

+ SCHALTER INNEN & AUSSEN

+ TERRASSE & BOXEN



Services. **Rund um Kauf und Verkauf Ihrer Immobilie!**





Eine neue Wohnung kaufen ...

Rund um den Kauf einer neuen Wohnung gibt es viele verschiedene Details zu beachten, z.B. zur Finanzierung, Förderung, Ausstattung und Sonderwünschen wie Grundrissänderungen ... Genau dabei steht Ihnen das Team von Winsauer Wohnbau mit Rat und Tat zur Seite.

... gleichzeitig ein(e) Haus/Wohnung verkaufen ...

Viele Kunden ziehen von einem Haus oder einer Wohnung in eine unserer modernen – barrierefreien und dadurch altersgerechten – Wohnungen. Das Berater-Team von Winsauer Wohnbau übernimmt bei der kompletten Abwicklung z.B. die Bewertung der Liegenschaft, die Suche nach einem Käufer, die parallele Finanzierung und sämtliche administrative Abstimmungen.

... und individuelle Wünsche haben.

Wohnraum ist immer wieder so individuell wie seine Bewohner. Dementsprechend unterstützen die Berater von Winsauer Wohnbau, sowie deren Partnerfirmen Sie bei der Umsetzung maßgeschneiderter Lösungen wie z.B. Grundrissänderungen, Sonderwünsche in der Ausstattung – und der Abwicklung des dadurch eventuell entstehenden Aufwandes.

Dann sind Sie hier richtig!

Haben Sie Interesse? Sichern Sie sich jetzt ein unverbindliches Erstgespräch! Fordern Sie detaillierte Informationen über die Wohnanlage „Wohnwert Zieglergasse“ in Dornbirn – oder die weiteren exklusiven Projekte von Winsauer Wohnbau – an!



WinsauerWohnBau

Mit besten Empfehlungen. **Unsere Referenzen**



Wohnanlage Möslestraße | Altach



Wohnanlage Farnach | Bildstein



Wohnanlage Zieglergasse | Dornbirn



Wohnanlage Kolbendorf | Dornbirn



Wohnanlage Schregenbergsstraße | Feldkirch



Wohnanlage Sonnengasse | Dornbirn

Unsere Kompetenz liegt in der Konzeption und Umsetzung von nachhaltigem Wohnbau in bewährter Ländle Qualität. Das Ziel ist hochwertige Lebensräume mit hoher Energieeffizienz zu schaffen, in denen sich die BewohnerInnen rundum wohlfühlen. Dabei setzen wir auf die bewährte Massivbauqualität der Winsauer Bau mit über 65 Jahren Bauerfahrung.

WWB GmbH – Winsauer Wohnbau
Bachmähdle 10, 6850 Dornbirn
+43 (5572) 244 02
office@winsauerwohnbau.at
winsauerwohnbau.at